

**ИНФОРМАЦИЯ О ПРАВАХ ГРАЖДАН И ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ
В РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ,
НАПРАВЛЕННЫХ НА ЭФФЕКТИВНОЕ И РАЦИОНАЛЬНОЕ
ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМАХ.**

В целях повышения комфортности проживания граждан, качества оказания жилищно-коммунальных услуг, создания условий для реализации мероприятий, направленных на эффективное и рациональное использование тепловой энергии в многоквартирных жилых домах, стимулирования собственников жилых и нежилых помещений к участию в данных мероприятиях, принят Указ Президента Республики Беларусь от 4 сентября 2019 г. №327 «О повышении энергоэффективности многоквартирных жилых домов».

Указом определены условия и механизмы участия собственников жилых и нежилых помещений в финансировании энергоэффективных мероприятий по снижению потребления тепловой энергии в многоквартирных жилых домах, соответственно сокращению затрат на отопление и повышение их потребительских характеристик.

Установлено, что решение о проведении энергоэффективных мероприятий должно быть принято на добровольной основе общим собранием собственников жилого дома (совместного домовладения). При этом за такое решение должны проголосовать собственники, обладающие более чем 2/3 голосов. Причем каждый участник совместного домовладения обладает количеством голосов, пропорциональным размеру его доли в праве собственности на общее имущество совместного домовладения (жилого дома). Принятое решение обязательно для исполнения всеми собственниками жилых (нежилых) помещений.

Финансирование мероприятий по энергоэффективности перекладываться полностью на плечи собственников жилого дома не будут – возможно привлечение бюджетных средств, иных источников финансирования, в т.ч. заемных средств международных кредитно-финансовых организаций.

Никаких предварительных расходов на энергоэффективность собственники жилых домов нести не будут - возмещение затрат предусмотрено только после завершения всех работ по повышению энергоэффективности дома. При этом размер возмещения будет справедливо распределяться пропорционально доле каждого собственника в общей площади жилых и (или) нежилых помещений в следующем порядке:

- для собственников нежилых помещений, встроенных в многоквартирные жилые дома, - в полном размере ежемесячно равными долями в течение 3-х лет;
- для владельцев жилых помещений - в размере не менее половины затрат (не менее 50%) ежемесячно равными долями в течение 10 лет;

- для социально уязвимых и малообеспеченных граждан (инвалиды и неработающие пенсионеры, достигшие общеустановленного пенсионного возраста, проживающие одни либо только с инвалидами или неработающими пенсионерами, достигшими общеустановленного пенсионного возраста, многодетные семьи, семьи воспитывающие ребенка инвалида в возрасте до 18 лет и т.д.) местным органам власти дано право продлевать срок возмещения указанных затрат до 15 лет.

Стоимость энергоэффективных мероприятий зависит от комплекса видов работ, выбранных собственниками жилых (нежилых) помещений на общем собрании собственников. Конечная стоимость будет рассчитываться исходя из проектной документации и итогов проведенных торгов по выбору подрядной организации.

На основании принятого на общем собрании, проведенном в том числе путем письменного опроса, решения о необходимости проведения энергоэффективных мероприятий местный исполнительный и распорядительный орган включает жилой дом в программу реализации энергоэффективных мероприятий.

При принятии собственниками решения о реализации энергоэффективных мероприятий совместно с капитальным ремонтом жилого дома, капитальный ремонт выполняется в комплексе с энергоэффективными мероприятиями с разделением затрат по источникам финансирования, т.е. работы, входящие в состав энергоэффективных мероприятий, выполняются за счет средств, предусмотренных Указом Президента РБ № 327. При этом проектная документация разрабатывается за счет средств, предусмотренных на капитальный ремонт.