РЕШЕНИЕ МОГИЛЕВСКОГО ОБЛАСТНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА

19 февраля 2018 г. № 6-8

Об утверждении Инструкции о порядке определения платы за пользование жилыми помещениями государственного жилищного фонда в общежитиях

На основании подпункта 2.1 пункта 2 Указа Президента Республики Беларусь от 25 февраля 2011 г. № 72 «О некоторых вопросах регулирования цен (тарифов) в Республике Беларусь» Могилевский областной исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемую Инструкцию о порядке определения платы за пользование жилыми помещениями государственного жилищного фонда в общежитиях.

2. Обнародовать (опубликовать) настоящее решение в газете «Магiлёўскiя ведамасцi».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель | В.В.Доманевский |
|   |   |
| Управляющий делами | Г.А.Воронин |

|  |  |
| --- | --- |
| СОГЛАСОВАНОМинистр антимонопольногорегулирования и торговлиРеспублики БеларусьВ.В.Колтович26.01.2018 |   |

|  |  |
| --- | --- |
|   | УТВЕРЖДЕНОРешениеМогилевского областногоисполнительного комитета19.02.2018 № 6-8 |

ИНСТРУКЦИЯ
о порядке определения платы за пользование жилыми помещениями государственного жилищного фонда в общежитиях

1. Настоящая Инструкция устанавливает порядок определения платы за пользование жилыми помещениями государственного жилищного фонда в общежитиях (кроме пользования жилыми помещениями в общежитиях государственных учреждений образования), находящихся на территории Могилевской области.

2. Для целей настоящей Инструкции используются следующие термины и их определения:

жилая площадь - сумма площади пола жилых комнат;

жилое помещение в общежитии - жилое помещение либо его часть, предоставляемые гражданам на условиях договора найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии;

общая площадь жилого помещения - сумма жилой площади и площади пола подсобных помещений, кроме площади пола балконов и лоджий;

общежитие - жилой дом (его часть), специально построенный или переоборудованный для проживания граждан на период их работы (службы), учебы;

общежитие первой категории - в блоке имеются комнаты, санузел, кухня;

общежитие второй категории - в блоке имеются комнаты, санузел. Кухни общего пользования на этаже;

общежитие третьей категории - имеются комнаты. Кухни, санузлы, душевые помещения - общего пользования.

3. Размер платы за пользование жилыми помещениями в общежитиях определяется исходя из базовой ставки в расчете на 1 квадратный метр общей площади жилого помещения в общежитии в месяц соразмерно общей площади занимаемого жилого помещения.

4. Базовая ставка определяется исходя из размера базовой величины по следующей формуле:

БС = БВ x К,

где  БС - размер базовой ставки платы на 1 квадратный метр общей площади жилого помещения в общежитии в месяц, белорусских рублей;

БВ - размер базовой величины, белорусских рублей;

К - коэффициент равен 0,1.

5. При определении размера платы за пользование жилым помещением в общежитии применяются корректирующие коэффициенты, которые перемножаются между собой по следующей формуле:

П = БС x К1 x К2 х (К3 х … х Кn) x S,

где П - размер платы за пользование жилым помещением в общежитии, белорусских рублей;

К1 - коэффициент, учитывающий степень благоустройства и местонахождение жилого помещения:

города Могилев, Бобруйск - 0,75;

иные города и поселки городского типа - 0,5;

другие населенные пункты - 0,2;

К2 - коэффициент, зависящий от категории общежития:

общежитие первой категории - коэффициент равен 1;

общежитие второй категории - коэффициент равен 0,9;

общежитие третьей категории - коэффициент равен 0,8;

К3-n  - коэффициент, зависящий от степени благоустройства жилых помещений при отсутствии горячего, холодного водоснабжения, водоотведения (канализации), центрального отопления, - равен 0,9 за каждый отсутствующий вид инженерной системы;

S - общая площадь занимаемого жилого помещения, квадратных метров.